

RIIGIVARA ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE AKT

Tallinnas,

1. Käesolev akt on koostatud Vabariigi Valitsuse 15.12.2016 vastu võetud korralduse nr 416 ja keskkonnaministri 23.12.2016 käskkirja nr 1-2/16/1333 alusel selle kohta, et Keskkonnaministeeriumi volitatud esindaja Maa-ameti peadirektor Tambet Tiits andis üle ja OÜ AVP Integral esindaja juhatuse liige Alexander Pekhov võttis vastu Ida-Viru maakonnas Toila vallas Konju külas asuva rendilepingu esemeks oleva **Ammoniidi** kinnisasja osa valduse.

2. Üleantava Eesti Vabariigi omandis oleva **Ammoniidi** kinnistu (kinnistusregistriosa nr 4852608, katastritunnus 80201:002:0484, pindala 99,27 ha, sihtotstarve tootmismaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV32069) kasutusala pindala on **34 862 m²**.

3. Kinnisasja kirjeldus ja seisund: rendilepinguga kasutamiseks antav ala koosneb põhikaardi kohaselt peamiselt lagedatest aladest ja muust maast, sh veealusest maast. Kasutusala läbivad teed. Ammoniidi maaüksus on ebakorrapärase kujuga. Ammoniidi kinnisasi asub endisel kaevandusalal, mis on korrastatud ja osaliselt metsastatud. Metsa ei ole istutatud tranžee põhjadesse, kuhu ümbruskaudsetel aladel kaevandamise lõpetamise korral koguneb vesi. Kasutamiseks antav ala asub osaliselt tranžee põhjas ning on ümbritsetud järskude nõlvadega.

4. Kitsendused ja muud maakasutust piiravad asjaolud: kinnisasjal asub geodeetiline punkt, mille kaitsevööndis kehtivad ruumiandmete seadusest tulenevad piirangud. Kinnisasi asub kogu ulatuses riigikaitse ehitise piiranguvööndis, mille kaitsevööndis kehtivad ehitusseadustikust tulenevad piirangud. Riigikaitse ehitise piiranguvööndisse ehitamisel tuleb arvestada kaitseministri määrusest „Riigikaitse ehitise töövõime kriteeriumid, piirangute ruumiline ulatus ja andmed riigikaitse ehituse töövõimet mõjutatavate ehitiste kohta” tulenevate tingimustega. Rendileandjale teadaolevad kitsendused ja nende asukoht on märgitud Lepingu Lisas 3 oleval maakatastri kitsenduste väljavõttel. Kinnisasjal asuvate kitsendusi põhjustavate objektide kaitsevööndites tuleb järgida seadusega sätestatud kasutuspiiranguid.

Rendileandjale teadaolevalt tuleb Ammoniidi kinnisasjale pääsemiseks läbida kasutuses olev karjääriala, kuhu sissepääs on tõkestatud tõkkepuuga.

Rendilepingu eseme valdus loetakse üle antuks akti mõlema poole poolt allkirjastamise hetkest.

Andis üle:

Võttis vastu:

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Tambet Tiits

Alexander Pekhov